

Kaufvertrag

Zwischen den Gartenfreunden:

Vorname, Name:

Anschrift:

_____ - nachstehend **Verkäufer** genannt -

und den Gartenfreunden:

Vorname, Name: (1)

Anschrift:

Vorname, Name: (2)

Anschrift:

_____ - nachstehend **Käufer** genannt -

wird folgender **Kaufvertrag** geschlossen:

Der **Verkäufer** verkauft an den **Käufer** die geschätzte Position wie die vorhandene Gartenlaube, Nebeneinrichtungen und den gärtnerischen Aufwuchs im Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. Greifswald/Wieck auf der Parzelle Nr. _____ mit einer Fläche von _____ m².

Wenn ein Schätzprotokoll vorliegt wird es von beiden Vertragsseiten als Anlage zu diesem Kaufvertrag anerkannt. Der Wert aus dem Protokoll liegt bei _____ Euro.

Der gesamte Kaufpreis beträgt nach beidseitiger Vereinbarung: _____ Euro.

Beim obenstehenden gesamten Kaufpreis sind _____ € bewegliches Inventar beinhaltet.

Die Zahlungsweise wurde durch beide Parteien wie folgt vereinbart: _____

Der **Käufer** zahlt an den **Verkäufer** die oben vereinbarte Summe. Das bewegliche Inventar, welches sich am Übergabetermin im Kleingarten befindet, geht in das Eigentum des **Käufers** über. Die Übergabe erfolgt ohne jegliche Gewährleistung. Für die Baulichkeit bzw. bauliche Anlagen wird die Gewährleistung ausgeschlossen. Zahlungen vereinbaren beide Vertragsseiten gesondert. Der Kleingartenverein ist nicht für den vereinbarten Verkaufspreis und deren Zahlung verantwortlich. Das obliegt allein den Vertragsparteien.

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der **Verkäufer** bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises übergeht.

Bei Zahlungsrückständen gegenüber dem Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. (z.B. Pachtzins, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch, Beräumung etc.) bleibt

die Forderung auch nach dem Verkauf gegenüber dem **Verkäufer** bestehen. Der Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. ist berechtigt alle offenen Forderungen gegenüber dem **Verkäufer** bei bestehendem Guthaben zu verrechnen. Bei dem Verkauf sind die offenen Beträge in bar zu Begleichen.

Die Abgelesenen und Notierten Zählerstände und Zählernummern wurden bei Übergabe von beiden Vertragsparteien geprüft und für richtig befunden. Der **Käufer** ist für die fortlaufenden unten aufgeführten Zählerstände nach Übergabe wirtschaftlich verantwortlich, auch ohne Angabe der jeweiligen Zählernummer.

Wasseruhr Nr.:

Zählerstand: _____ m³

Stromzähler Nr.:

Zählerstand: _____ Kwh

Der **Verkäufer** versichert, dem **Käufer** ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen (z.B. Gartenlaube, Kläranlage, Strom, Wasser) und Anpflanzungen informiert zu haben. Der **Verkäufer** übergibt dem **Käufer** alle vorhandenen und erworbenen Schlüssel vom Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. sowie die von der angegebenen Parzelle.

Der **Verkäufer** versichert, dass die auf der oben genannten Parzelle vorhandenen Gegenstände, bewegliches Inventar und insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind. Der **Verkäufer** überträgt dieses Eigentum mit sofortiger Wirkung auf den **Käufer**. Der **Verkäufer** erkennt an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegenüber dem **Käufer** sowie gegenüber dem Kleingartenverein Seeblick e.V. hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der oben genannten verkauften Parzelle aus seinem Pachtvertrag erloschen sind.

Sind im alten Pachtvertrag und/oder Kaufvertrag des **Verkäufers** zwei Unterzeichner vorhanden, wird dem Kleingartenverein beim Verkauf eine Vollmacht zum Verkauf von der zweiten unterzeichneten Person oder dessen Bevollmächtigten übergeben.

Der Vorstand des Kleingartenvereins Seeblick e.V. erkennt den vorstehenden Kaufvertrag an, und gestattet dem **Käufer** als aktives Mitglied des Kleingartenvereins die kleingärtnerische Nutzung der oben genannten Parzelle nach Maßgabe seines Pachtvertrages des Kleingartenvereins, der Gartenordnung, des Bundeskleingartengesetzes sowie der Gartensatzung des Kleingartenvereins. Die **Käufer** stellen verbindlich einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. Ohne Mitgliedschaft im Verein wird dieser Vertrag Rückabgewickelt, da der Pachtvertrag an eine Mitgliedschaft im Kleingartenverein „Seeblick“ e.V. gebunden ist. Mit der Unterzeichnung bestätigen **Verkäufer** und **Käufer**, dass keine der Seiten weitere Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

Verkäufer

Käufer 1

Käufer 2

Vorstand des KGV
„Seeblick“ e.V.“

Greifswald, den _____